

## Causes de la condensation de l'humidité

La condensation se produit sur les surfaces froides lorsque les trois conditions suivantes sont réunies :

1. Trop d'humidité dans l'air.
2. Échange d'air insuffisant entre l'intérieur et l'extérieur (ce qu'on appelle la ventilation).
3. Présence de surfaces froides sur lesquelles l'humidité que contient l'air peut se condenser.

### La présence d'une trop grande quantité d'humidité dans l'air peut découler des facteurs suivants :

- douches, lavage de la vaisselle et des vêtements, cuisson des aliments, présence d'un aquarium ou d'eau stagnante, occupants, animaux de compagnie et plantes;
- linge mis à sécher dans la maison (hors de la sècheuse);
- sècheuse mal ventilée;
- sous-sol humide;
- sous-sol ou vide sanitaire dont le plancher est en terre;
- humidificateur mal réglé;
- air extérieur très humide.

### Une ventilation inadéquate peut découler des facteurs suivants :

- pas de ventilateur d'extraction dans la salle de bains ni de hotte de cuisinière raccordée à l'extérieur ni d'échangeur d'air ou de ventilateur récupérateur de chaleur pour évacuer l'air humide hors de la maison;
- ventilateurs d'extraction ou systèmes de ventilation défectueux ou débranchés;
- ventilateurs d'extraction non utilisés parce qu'ils sont trop bruyants ou inefficaces;
- pas de circulation d'air dans la maison et dans chacune des pièces.

### La présence de surfaces froides peut être causée par :

- du temps très froid à l'extérieur;
- une installation de chauffage déficiente ou le chauffage inadéquat de certaines pièces (les bouches de soufflage au plancher ou les plinthes électriques sont bloquées par des meubles; la bouche de chauffage de la chambre d'ami est fermée parce qu'elle ne sert pas assez souvent; le sous-sol n'est pas chauffé);
- de grandes variations de la température intérieure (réglage à la baisse du thermostat, distribution inégale de la chaleur du poêle à bois, pièces non chauffées ou mal chauffées);
- une circulation d'air insuffisante dans une pièce à cause, par exemple, d'un lit placé contre un mur extérieur;
- des fenêtres anciennes et peu étanches.



Lorsque la température baisse à l'extérieur, les risques de condensation peuvent s'accroître.

(Source : SCHL)

